

EDITAL DE LEILÃO

O(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juíz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Capão da Canoa/RS, por intermédio do(a) escrivão(ã) abaixo subscrito(a), faz saber a quem de direito interesse, que o Leiloeiro Oficial Tiago Brunelli de Moraes, levará à Leilões Públicos nos dias: **1º Leilão em 26.02.19 e 2º Leilão em 12.03.19 ambos as 15:00h , no Sagão do Foro de Capão da Canoa/RS**, os imóveis abaixo descritos, penhorados no processo nº 141/10900078880, em que são partes: **JESUS NESTOR CASTEDO MEJIA e ILDA ZÉLIA DA SILVA CASTEDO X OLIVA FLORIAN, ZILDA FLORIAN e JOSÉ MIGUEL FLORIAN DORNELES**, conforme segue: **O Apartamento nº 514, do Edifício Residencial e Comercial Sunset Boulevard**, sito a Rua Moacir nº 1966, em Capão da Canoa/RS, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, de frente, com área total de 126,24m², e área privativa de 87,85m². Bairro Centro. Quarteirão formado pelas ruas: Sepé, Moacir, Pindorama e Maranguab. Matrícula nº 69.916 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **Avaliação do Imóvel em ABR/17 - R\$ 330.000,00, que será atualizada até a data do leilão. Valor de venda em 1º Leilão será o da avaliação, caso não hajam interessados, será levado à 2º Leilão, com valor mínimo de venda a partir de 50% do valor de avaliação atualizada.** Ônus: a) imóvel com débito de condomínio e IPTU. Pagamento preferencialmente à vista, ou parcelado (25% à vista, saldo em até 30 parcelas corrigidas pelo IGPM, garantidas por hipoteca legal. Custos cartorários pelo arrematante. Comissão do leiloeiro 08% sobre a arrematação. Publicação do edital em www.moraesleiloes.com.br. Ficam as partes e os ocupantes do imóvel intimados através deste, caso não sejam localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, ou pelo serviço de correio. Cristine Celister Araudi. Escrivão(ã) subscrito(a). _____ Porto Alegre, _____ de Novembro de 2018.

Dr(a). Maria Aline Cazali
Juiz(a) de Direito