



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
10 de julho de 2008

Folha 1 Matrícula 69.916



IMÓVEL: O APARTAMENTO NÚMERO 514 (quinhentos e quatorze) do Edifício Residencial e Comercial SUNSET BOULEVARD, situado nesta Praia e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, de frente para a rua Moacir e divisa Sul do prédio, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem postado na referida rua, olhar para o prédio, com a área real privativa de 87,85m² (oitenta e sete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), área de condomínio de 38,39m² (trinta e oito metros e trinta e nove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 126,24m² (cento e vinte e seis metros e vinte e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0139. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) e do lote 12 (doze) e parte do lote 11 (onze), que pelo cadastro municipal é lote 12 (doze), da quadra 12 (doze), setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), tendo as seguintes medidas e confrontações: partindo da divisa da Rua Sepé, no sentido Sul/Norte, medindo 32,80 m (trinta e dois metros e oitenta centímetros), confrontando a Leste, com a Rua Sepé, onde faz frente; daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 33,00 m (trinta e três metros), confrontando ao Norte, com o lote 06 (seis); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros), confrontando a Oeste, com parte restante do lote 11 (onze); daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 39,00 m (trinta e nove metros), confrontando ao Norte, também com parte restante do lote 11 (onze); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 20,00 m (vinte metros), confrontando a Oeste, com a Rua Moacir, onde também faz frente; daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confrontando ao Sul, com o lote 13 (treze); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 6,10 m (seis metros e dez centímetros), confrontando a Oeste, também com o lote 13 (treze); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confrontando ao Sul, com o lote 02 (dois) e parte do lote 01 (um), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, com a área superficial de 1.881,70 m² (um mil, oitocentos e oitenta e um metros e setenta decímetros quadrados), distando 54,80 m (cinquenta e quatro metros e oitenta centímetros) da Rua Pindorama, estando o quarteirão formado pela Rua Sepé, Rua Moacir, Rua Pindorama e Rua Maranguab.-

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FREITAS LIMITADA, inscrita no CNPJ sob número 88.738.067/0001-79, com sede na Rua Don Luiz Guanella, nº 2324, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 69.765, do livro 2 - Registro Geral deste Ofício.- Capão da Canoa, 10 de julho de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
Emolumentos: R\$9,80.-

Selo: R\$ 0,30 (010502070002902914). Nota nº 042912.- Im

R.1/69.916.- Protocolo nº 114511, do Livro 1-Q, de 20 de janeiro de 2010.-

Continua no verso

Continua na próxima página

82
2
130
2

R.1/69.916.- Protocolo nº 114511, do Livro 1-Q, de 20 de janeiro de 2010.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FREITAS LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob número 88.738.087/0001-79, com sede na Rua Don Luiz Guanella, nº 2324, nesta cidade.-
ADQUIRENTES: JESUS NESTOR CASTEDO MEJIA, engenheiro civil, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 157.258.390-87, portador da carteira de identidade número 9000545088, expedida pela SSP/RS e sua esposa **JILDA ZELIA DA SILVA CASTEDO**, farmacêutica bioquímica, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 084.280.290-49, portadora da carteira de identidade número 8005157329, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Oscar Bittencourt, nº 21, apartamento 802, na cidade de Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 282 de Transmissões, folhas 123, sob número 62.834, em 15 de janeiro de 2010.-
VALOR: R\$28.006,30 (vinte e oito mil, seis reais e trinta centavos).-
AVALIAÇÃO: R\$96.110,00, pago ITBI conforme guia número 1567.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora e que a vendedora declarou inexistir débitos para com o condomínio. Consta ainda na escritura que a mesma cumpre decisão da Juíza Amrita Antonia Leão Barcellos nos autos do processo 141/1.08.0000561-9 desta Comarca.- Capão da Canoa, 22 de janeiro de 2010.-

Marcia E. Comassetto

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
 Emolumentos: R\$419,10.-
 Selo: 0105.07.0900012.02035 = R\$6,00.- lss/lh.-

127

Continua na ficha seguinte

CERTIDÃO
 CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.18, da lei 6.015).
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Capão da Canoa, 03 de agosto de 2012

[Assinatura]
 Registrador

Certidão Matrícula nº 916 - 2 páginas: R\$8,10 (0105.01.1200003.48438 = R\$0,25)
 Busca em livros e arquivos: R\$5,20 (0105.01.1200003.48438 = R\$0,23)
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0105.01.1200003.48438 = R\$0,25)

