



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

80105
PARTICULAR



PORTO ALEGRE, 03 de março de 1988

FOL.	ENCADENADA
1	80190

PROPRIETÁRIO: Tomasette Engenharia e Construção Ltda., com sede em Veronópolis-MS, CUC nº 87.504.552/0001-93.
QUARTÉRIO: Rua Eleutério Araújo, Boss de Outubro, Maria Artéria e Manoel Vitorino.
BAIRRO: Partenon.
PROCEDÊNCIA: R.5/70002, de 07-10-86.
Um terreno com a forma quadrilátero, cujas diagonais tem orientação norte-sul, leste e oeste, respectivamente, e formado pelas seguintes alinhamentos, no vértice sul dista 4400 da esquina da rua Manoel Vitorino e com a Spercio Borges, até a vértice leste um alinhamento na direção leste com 2700 de extensão; do vértice leste ao vértice norte um alinhamento na direção nordeste com 3700 de extensão; do vértice norte ao vértice oeste um alinhamento na direção noroeste com 2700 de extensão; e o fechamento do vértice oeste ao vértice sul um alinhamento na direção sudoeste com 4700 de extensão. São as seguintes, pela ordem, as confrontações do terreno acima descrito: os alinhamentos de 2700 e 3700 fazem frente em toda a sua extensão com a rua Eleutério Araújo; o alinhamento de 2700 faz frente numa extensão de 3000 ao largo da rua acima descrita e divide-se na extensão dos restantes 1800 com terreno de Hilapio Farias da Araújo e s/m; finalmente, o alinhamento de 4700 divide-se na extensão de 3000 com propriedade da Orla Langol prédio nº 5 da rua Manoel Vitorino e faz frente a dita rua Manoel Vitorino nos restantes 1700. Sobre a referido terreno será construído um edifício composto de dois blocos, sendo um comercial denominado Centro Profissional Tomasette, com 100 lrs lojas e vinte e nove salas, e outro residencial denominado Destino - dual Tomasette, com dezessete boxes e dezessete apartamentos, de qual faz parte o apartamento nº 1430171. Área real total de 1700q90, correspondendo à fração ideal de 0,042512 no terreno e nas coisas comuns, localizadas no quinto pavimento, duplex, com acesso pela rua Eleutério Araújo, de frente, e primeiro e contor da segurança para a direita do quem olha de lá dita rua e edifício, possuindo cobertura com terraço.

N.º PRO.130
Contrato de ônus com obrigações e hipoteca, datado de 21.05.1987.
CENECOM: Caixa Econômica Federal-CEF, CUC 00.560.303/0001-04, com sede em Brasília-DF.
ÁREA: Tomasette Engenharia e Construção Ltda.
VALOR: C\$ 22.754.810,00 e 24.124.301,00 e 127.794.332,00 e Matr. 80134 e 80197 e 80731.
PRAZO: 015 meses
Em 09.08.1988. *Lucy S. de A. Reis*

V I D E Y E R S O

CONTINUA NO VERSO

Destinação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FL.	MATRÍCULA
1v.	80.190

AV. 2/80.190 CONCLUSÃO EDIFÍCIO *Prot. 210.937*
Conforme requerimento datado de 18.08.89, acompanhado de carta de habilitação, de 24.07.89, e BLOCO RESIDENCIAL TOMASETTO, foi concluído, sendo que a matrícula desta matrícula tem entrada pelo nº 80 da rua Alestéria Araújo.

Em 21.08.1989.

Escriv. *Abigina A. A.*

Prot. 245.278 Contrato de compra e venda, sem com obrigações e quitação parcial, datado de 20.05.92.
AV. 3/80.190 LINHAÇÃO HIPOTECA R-1

Fica o imóvel desta matrícula liberado de ônus hipotecários, referidos no R.1.

R. 4/80.190 COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: Carlos Magno Fróis, administrador de empresa, e sr. Sílvia Carmen Selvera Fróis, de lar, brasileiros, CIC 137.091.860-72 e 454.084.720-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital.

TRANSMITENTE: Tomasetto Engenharia e Construção Ltda.
VALOR: Cr\$139.124.150,00 e/mat. 80.171

R. 5/80.190 HIPOTECA
CREADOR: Caixa Econômica Federal, CGF 00.360.300/0001-04.

DEVEDOR: O casal de Carlos Magno Fróis.

VALOR: Cr\$ 102.220.350,00 e AFILIAÇÃO: Cr\$ 203.908.040,90 e/mat. 80.171
PRAZO: 240 meses JUREMUS 10,25 a.a.

Em 20.08.1992.

Escriv. *Abigina A. A.*

R. 6 - 80.190 - PENHORA:
Credor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TOMASETTO, CNPJ nº 93.317.477/0001-86, com endereço na cidade de Porto Alegre/RS.

Devedora: Carlos Magno Fróis e sua esposa Sílvia Carmen Selvera Fróis, já qualificados.

Valor da Dívida: Não consta.

Valor da Ação: R\$ 18.078,29.

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositário: Não consta.

Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida em 12/07/2013, pela Ilma. Sra. Sinara Regina Q. Thomas, Escrivã da 5ª Vara Cível do Foco Central desta Comarca, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Fernando Antônio Jardim Porto, Juiz de Direito-Tribunal da mesma Vara, extraída dos autos do processo nº 001/1.09.0116477-5.

CONTINUA A FOLHA 02

Continua na página 03

continuação

80.190 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		PÁGINA	MATRÍCULA
		COMARCA DE PORTO ALEGRE			
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 06 de agosto de 2013		02	80.190
<p>Protocolo nº 512.275 do Livro 1, em 05/08/2013.</p> <p>Em 06/08/2013</p> <p><i>Rosal Carmem Nêbo</i> Registadora Substituto</p> <p><small>Lei nº 4 Estatuto do RJ, Lei nº 1072/07, 1000010217, RJ 2.400, Processamento Eletrônico, RJ 2.400, Lei nº 1072/07, 1000010217, RJ 2.400</small></p> <p>R.7 - 80.190 - PENHORA: Credoras: CIBELE DI POLI, solteira, CI nº 1083928174/RS, CPF nº 978.458.330-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, e MARCELE DI POLI, solteira, CI nº 5077847944/RS, CPF nº 806.527.430-72, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS. Devedoras: Carlos Magno Frões, brasileiro, CI nº 3004244954/RS, CPF nº 137.091.860-72, e sua esposa Sílvia Carmen Selvero Frões, brasileira, CI nº 4012138204/RS, CPF nº 454.584.720-04, residentes e domiciliados na cidade de Imbé/RS. Valor da Ação: R\$ 79.120,50. Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Depositários: Carlos Magno Frões e sua esposa Sílvia Carmen Selvero Frões, já qualificados. Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida, em 27/09/2013, pela Ilma. Sra. Dilecia Teresinha Ferreira de Moraes, Escrivã da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, por determinação da Exma. Sra. Dra. Maria Cláudia Mercio Caschapa, Juíza de Direito da mesma Vara, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.11.0294385-2, Protocolo nº 518.000 do Livro 1, em 16/01/2014. Em 16/01/2014</p> <p><i>Dr. Rodrigo de Fátima Marques Fernandes</i> Registador</p> <p><small>Lei nº 4 Estatuto do RJ, Lei nº 1072/07, 1000010217, RJ 2.400, Processamento Eletrônico, RJ 2.400, Lei nº 1072/07, 1000010217, RJ 2.400</small></p> <p>R.8 - 80.190 - PENHORA: Credor: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE. Devedor: Carlos Magno Frões, já qualificado. Valor da Ação: R\$ 3.481,11. Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Depositário: Carlos Magno Frões, já qualificado. Forma: Ofício nº 909/2014 expedido em 22/05/2014, pelo Excm. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Junior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.09.0334389-8, Protocolo nº 524.466 do Livro 1, em 12/08/2014. Em 14/08/2014</p> <p><i>Rosal Carmem Nêbo</i> Registadora Substituto</p> <p><small>Lei nº 4 Estatuto do RJ, Lei nº 1072/07, 1000010217, RJ 2.400, Processamento Eletrônico, RJ 2.400, Lei nº 1072/07, 1000010217, RJ 2.400</small></p>					

Continua na página 04

continuação

FECHA	MATRICULA
02	80.190
VENIO	

Av.9 - 80.190 - CANCELAMENTO DE PENHORA:

Nos termos do ofício nº 1309/2018, expedido em 05/09/2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Jane Maria Köhler Vidal, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraído do processo nº 001.1.11.0294385-2, arquivado neste Serviço, ~~foi cancelada a penhora constante do R.7 desta matrícula.~~
Protocolo nº 569.959 do Livro 1, em 21/09/2018.

Em 24/09/2018

[Assinatura]
 Rafael Carneiro Nery
 2º Escrivão de J.º de Direito

Uso: 2

Endereço: RS 212 20 - Sala 407/41 - 91000-000 - Porto Alegre, RS - Brasil - Fone: (51) 3021-0100 - Fax: (51) 3021-0101 - E-mail: gnd@tjrs.jus.br

Av.10 - 80.190 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 17/04/2019, assinado digitalmente pelo Ilmo. Sr. Rafael Munareno Ferreira, escrivão da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído do processo nº 001.1.16.0144325-1, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Condomínio Residencial Tomasetto, CNP/ME nº 15.790.935/001-71, e executados Carlos Magno Fróes e Sílvia Carmen Selvero Fróes, já qualificados. **Valor da Dívida: R\$ 10.469,40.**
Protocolo nº 577.245 do Livro 1, em 16/05/2019.

Em 20/05/2019

[Assinatura]
 Sr. Rafael Carneiro Nery
 2º Escrivão de J.º de Direito

Uso: 41

Endereço: RS 212 20 - Sala 407/41 - 91000-000 - Porto Alegre, RS - Brasil - Fone: (51) 3021-0100 - Fax: (51) 3021-0101 - E-mail: gnd@tjrs.jus.br

CONTINUA NA FOLHA Nº

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 Porto Alegre, 24 de maio de 2019.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://tjrs.jus.br/eletronicosconsulta>.
 Chave de autenticação para consulta: 099342 83 2019 00577245 78

[Assinatura]
 Sr. Rafael Carneiro Nery
 2º Escrivão de J.º de Direito